

## Проектная декларация застройщика

### Проектная декларация застройщика – «Общество с ограниченной ответственностью "Новострой" и информация о проекте строительства – жилым многоквартирным доме по адресу по ул. Алексеева в г. Новороссийск.

*Публикуется в соответствии с требованиями федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 N 111-ФЗ, от 16.10.2006 N 160-ФЗ, от 23.07.2008 N 160-ФЗ, от 17.07.2009 N 147-ФЗ, от 17.06.2010 N 119-ФЗ, от 28.11.2011 N 337-ФЗ, от 30.11.2011 N 362-ФЗ, от 10.07.2012 N 118-ФЗ, от 30.12.2012 N 318-ФЗ, с изменениями, внесенными Федеральным законом от 30.12.2012 N 294-ФЗ)*

#### Информация о застройщике.

**1. Firmenное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Новострой".

**2. Место нахождения:** юридический (фактический) адрес : 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Леднева д. 5 , офис 207 а.; почтовый адрес: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Леднева д. 5 , офис 207 а., электронная почта : Alliance-nvrsk@mail.ru

**3. Режим работы:** Понедельник - пятница 9.00 – 18.00, обед 13.00-14.00, телефон/факс: 8(8617) 612-434; 8(8617) 605-780, +7(918)142-5025.

**4. Государственная регистрация застройщика:** Место государственной регистрации – город Новороссийск. Свидетельство о регистрации ООО «Новострой» 23- № 009085886 от 21.03.2013 г. ОГРН 1132315001598, Свидетельство 23 № 008560975 от 21.03.2013 выдано ИФНС по г. Новороссийску, Краснодарского края ИНН 2315179556, КПП 231501001, ОКПО 132273.20, ОКВЭД 45.2 строительство зданий, сооружений,

**5. Учредители (участники) :** Чеботарев П.Д.- доля в уставном капитале 98%; Бака Н.М.- доля в уставном капитале 2%

**6. Размер кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации -** рублей - **нет**

**7. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации -** рублей - **нет**

#### Информация о проекте строительства.

**1. Цель проекта строительства –** улучшение жилищных условий жителей г.Новороссийска путем строительства 18-ти этажного односекционного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край , г. Новороссийск, Центральный внутригородской район , ул.Алексеева.

**2. Сроки и этапы строительства :** 1 очередь начало III квартал 2013 г., окончание IV 2015 г. включая подготовительный период, возведение подземной части здания, возведение надземной части здания, благоустройство.

**3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:** экспертное заключение негосударственной Краснодарской межрегиональной экспертизы № 2-1-1-0023-13 от 25.06.2013 г.

**4. Разрешение на строительство № Ru 23308000-1211-13** зарегистрировано 15 июля 2013 г. Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края

**5.** Права застройщика на земельный участок площадью 1478 кв. м., определены Договором аренды земельного участка от 25.06.2013 г., находящегося в собственности у Арендодателя (Чеботарева П.Д.) на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 23-АЛ 708534 от 17.05.2013 г., кадастровый (или условный) номер земельного участка 23 47:0309002:44

**6.** Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: Россия, Краснодарский край, Центральный внутригородской район, г.Новороссийск ул. Алексеева. 18-ти этажный односекционный дом жилой дом. Наружные стены и межквартирные монолитные, внутриквартирные стены – гипсокартон. Водоснабжение – централизованное. Отопление – с подключением к существующим тепловым сетям.

**7.** Сведения о количестве квартир и их описание: Площадь застройки 684,0 кв. м., строительный объем здания -33092,6 куб. м., общая площадь зданий – 10057,2 кв. м., общая площадь квартир – 7259,58 кв.м., количество квартир – 139 шт,

1- комнатных квартир - 78 шт. (общая площадь по проекту от 41 кв. м. до 52,1 кв. м.);

2- комнатных квартир - 61 шт. (общая площадь по проекту от 59,7 кв. м. до 59,85 кв. м.);

Отделка квартир: входная дверь, цементно-песчаная стяжка полов, металлопластиковые оконные блоки с остеклением, биметаллические радиаторы отопления, шпаклевка стен и перегородок из гипсокартона, остекление лоджий, приборы учета воды, электроэнергии, тепла.

**8.** Нежилые помещения: - площадь офисов -230,7 кв. м., полезная площадь офисов – 216,39 кв. м.

**9.** Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: сети водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, телефона и радио, дороги, тротуары, озеленение и малые архитектурные формы.

**10.** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию- 15.09.2015 г.

**11.** Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта недвижимости в эксплуатацию- Управление Архитектуры и Градостроительства г. Новороссийска.

**12.** Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.

Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта являются такие материальные воздействия, могущие привести к повреждению материалов, оборудования и готовых частей строящегося объекта в результате следующих явлений и событий которые застройщик не сможет своевременно предусмотреть на основе профессиональных знаний:

- воздействие ядерной энергии в любой форме;
- пожар, в том числе вследствие проведения сварочных работ, применения открытого огня, короткого замыкания и перенапряжения электросети, взрыв, попадание молнии;
- противоправные действия третьих лиц;
- авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение);
- любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке.
- любого рода военные действия и их последствия, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, мятежи, локауты, конфискации, реквизиции, прерывания работы, аресты, уничтожение или повреждение имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительная национализация, введение чрезвычайного или особого положения, мятеж, бунт, путч, государственный переворот, заговор, восстание, революции.

Страхование рисков застройщиком не осуществляется.

**13.** Планируемая стоимость строительства : 310 млн. руб.

**14.** Перечень организаций, осуществляющих основные строительно - монтажные и другие работы (подрядчики): [ООО «НК-Монолит»](#).

**15.** Способы обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору: залог права аренды представленного для строительства земельного участка и строящегося (создаваемого) многоквартирного дома.

**16.** Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: отсутствуют.

Дата публикации 02.09.2013 г.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ.

В проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 -ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Чеботарева Петра Дмитриевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 02.09.2013 г. следующие изменения:

2. Внести в п. 6 Проектной декларации « Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на 30.09.2013 г.	Прибыль - нет Убыток - нет
6.2	Размер кредиторской задолженности на 30.09.2013 г.	3 619 тыс. руб.( Три миллиона шестьсот девятнадцать тысяч рублей)
	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2013 г.	1 633 тыс. руб.(Один миллион шестьсот тридцать три тысячи рублей)

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 31.10.2013 г.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ.

### Изменения № 1.

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Чеботарева Петра Дмитриевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 02.09.2013 г. следующие изменения:

1. Внести в п.1, п.2 и п.8 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» следующие изменения:  
- адрес строительства объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район;  
- окончание строительства – III кв. 2015 года.
2. Внести в п.6 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на 01.01.2014 г.	Прибыль - нет Убыток - нет
6.2	Размер кредиторской задолженности на 01.01.2014 г.	1 044 тыс. руб.(Один миллион сорок четыре тысячи рублей)
	Размер дебиторской задолженности на 01.01.2014 г.	38 473 тыс. руб.(Тридцать восемь миллионов четыреста семьдесят три тысячи рублей)

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 31.03.2014 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ.

Изменения № 2.

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004 г.(далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Чеботарева Петра Дмитриевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексева, опубликованную в сети Интернет 02.09.2013 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 6 Проектной декларации « Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на 31.03.2014 г.	Прибыль - нет Убыток - нет
6.2	Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014 г.	52 804 тыс. руб.( Пятьдесят два миллиона восьмьсот четыре тысячи рублей)
	Размер дебиторской задолженности на 31.03.2014 г.	244 920 тыс. руб.(Двести сорок четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч рублей)

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 30.04.2014 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ.

Изменения № 3.

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004 г.(далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Чеботарева Петра Дмитриевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексева, опубликованную в сети Интернет 02.09.2013 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 6 Проектной декларации « Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на 30.06.2014 г.	Прибыль - нет Убыток - нет
6.2	Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014 г.	51 688 тыс. руб. ( Пятьдесят один миллион шестьсот восемьдесят восемь тысяч рублей)
	Размер дебиторской задолженности на 30.06.2014 г.	242 465 тыс. руб. ( Двести сорок два миллиона четыреста шестьдесят пять тысяч рублей)

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 31.07.2014 г.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ.

## Изменения № 4.

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004 г.(далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Бака Николая Михайловича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 02.09.2013 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 5 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями под. п.3 п.1 ст. 20 «214-ФЗ» следующие изменения:

5.	Учредители (участники) Основание
Бака Николай Михайлович - директор ООО «Новострой»  (Приказ № 2 от 23.07.2014 г.)	Договор купли-продажи от 07.08.2014 года  100% доли в размере 98% доли в Уставном капитале у Чеботарева П.Д.

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф».

Дата внесения изменений: 12.08.2014 г.

Директор ООО «Новострой»

Бака Н.М.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ.

## Изменения № 5.



в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту –«214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Бака Николая Михайловича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 02.09.2013 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 6 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на 30.09.2014 г.	Прибыль -1,0 тыс. руб. (Одна тысяча рублей)  Убыток - нет
6.2	Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014 г.	51 112 тыс. руб.( Пятьдесят один миллион сто двенадцать тысяч рублей)
	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014 г.	248 831 тыс. руб. (Двести сорок восемь миллионов восемьсот тридцать одна тысяча рублей)

2. Внести в п. 16 Проектной декларации «Сведения о иных договорах и сделках» на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома «Застройщиком» ООО «Новострой» следующие изменения:

- привлечены денежные средства на основании договоров займа с ИП Чеботарев П. Д. на сумму 35 363 000 руб. (Тридцать пять миллионов триста шестьдесят три тысячи ) рублей.

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 31.10.2014 г.

Директор ООО «Новострой»

Бака Н.М.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ.

### Изменения № 6.

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту –«214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Бака Николая Михайловича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 02.09.2013 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 8 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 «214-ФЗ» следующие изменения:

- нежилые помещения: - площадь офисов – 230,7 кв.м., полезная площадь офисов – 216,39 кв.м., площадь помещений № 2, № 4, № 9 в техподполье – 157,49 кв.м., площадь помещений № 1, № 2, № 3, № 4 технического этажа - 412 кв.м.

Согласно п. 6 ст. 19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 01.12.2014 г.

Директор ООО «Новострой»

Бака Н.М.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ.

### Изменения № 7.

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Бака Николая Михайловича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 02.09.2013 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 6 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6. 1	Финансовый результат деятельности застройщика на 31.12.2014 г.	Прибыль – нет Убыток - нет
6. 2	Размер кредиторской задолженности на 31.12.2014 г.	27 877 тыс. руб.( Двадцать семь миллионо в восемьсот семьдесят семь тысяч рублей)
6. 2	Размер дебиторской задолженности на 31.12.2014 г.	237 911 тыс. руб.(двести тридцать семь миллионо в девятьсот одиннадцать тысяч рублей)

2. Внести в п. 6 Проектной декларации «Сведения о иных договорах и сделках» на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома «Застройщиком» ООО «Новострой» следующие изменения:

- привлечены денежные средства на основании договоров займа с ИП Чеботаревым П.Д. на сумму 45 627,5 тыс. руб. ( Сорок пять миллионов шестьсот двадцать семь тысяч пятьсот рублей).

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 31.03.2015 г.

Директор ООО «Новострой»

Бака Н.М.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Изменения № 8.

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Бака Николая Михайловича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексева, опубликованную в сети Интернет 02.09.2013 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 6 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на 31.03.2015 г.	Прибыль – нет Убыток - нет
6.2	Размер кредиторской задолженности на 31.03.2015 г.	39 817 тыс. руб.( Тридцать девять миллионов восемьсот семнадцать тыс. руб.)
	Размер дебиторской задолженности на 31.03.2015 г.	244 313 тыс. руб.(двести сорок четыре миллиона триста тринадцать тыс. руб.)

2. Внести в п. 6 Проектной декларации «Сведения о иных договорах и сделках», на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома «Застройщиком» ООО «Новострой» следующие изменения:

- привлечены денежные средства на основании договоров займа с ИП Чеботаревым П.Д. на сумму 54 627,5 тыс. руб. ( пятьдесят четыре миллиона шестьсот двадцать семь тысяч пятьсот рублей).

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 05.05.2015 г.

Директор ООО «Новострой»

Бака Н.М.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

### Изменения № 9.

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Бака Николая Михайловича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 02.09.2013 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 2 Проектной декларации в раздел «Информация о проекте строительства»

в соответствии с требованиями п. 4, 6 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

- окончание строительства-IV квартал 2016 года.

2. Внести в п. 10 Проектной декларации в раздел «Информация о проекте строительства»

в соответствии с требованиями п. 4, 6 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

- предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию-IV квартал 2016 года.

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 18.05.2015 г.

Директор ООО «Новострой»

Бака Н.М.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Изменения № 10.

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004 г.(далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Бака Николая Михайловича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 02.09.2013 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 6 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на 30.06.2015 г.	Прибыль – нет Убыток - нет
6.2	Размер кредиторской задолженности на 30.06.2015 г.	41 808 тыс. руб.( сорок один миллион восемьсот восемь тыс. руб.)
	Размер дебиторской задолженности на 30.06.2015 г.	244 319 тыс. руб.(двести сорок четыре миллиона триста девятнадцать тыс. руб.)

2. Внести в п. 6 Проектной декларации «Сведения о иных договорах и сделках», на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома «Застройщиком» ООО «Новострой» следующие изменения:

- привлечены денежные средства на основании договоров займа с ИП Чеботаревым П.Д. на сумму 65 727,5 тыс. руб. ( шестьдесят пять миллионов семьсот двадцать семь тысяч пятьсот рублей).

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 31.07.2015 г.

Директор ООО «Новострой»

Бака Н.М.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

### Изменения № 11

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Бака Николая Михайловича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 02.09.2013 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 6 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п. 5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на 30.09.2015 г.	Прибыль – нет Убыток - нет
	Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015 г.	36 663 тыс. руб.( тридцать шесть миллионов шестьсот шестьдесят три тыс. руб.)
6.2	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015 г.	29 737 тыс. руб.(двадцать девять миллионов семьсот тридцать семь тыс. руб.)

2. Внести в п. 6 Проектной декларации «Сведения о иных договорах и сделках», на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома «Застройщиком» ООО «Новострой» следующие изменения:

- привлечены денежные средства на основании договоров займа с ИП Чеботаревым П.Д. на сумму 84 627,5 тыс.руб. ( восемьдесят четыре миллиона шестьсот двадцать семь тысяч пятьсот рублей).

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф».

Дата внесения изменений: 30.10.2015 г.

Директор ООО «Новострой»

Бака Н.М.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

### Изменения № 12

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту –«214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Бака Н.М., действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 02.09.2013 г. следующие изменения:

### ***Внести в раздел «Информация о застройщике» следующие изменения:***

Согласно Определению Арбитражного суда Краснодарского края об утверждении мирового соглашения и прекращения производства банкротства в отношении ООО «Новострой»

(дело № А32-26852/2014 27/58Б от 21.10.2015 г)

все права и обязанности по строительству односекционного многоквартирного жилого дома, по ул. Алексеева, 84 переходят новому застройщику ООО «Новострой-Н».



ООО «Новострой-Н» принимает на себя обязательства по передаче в собственность Участников долевого строительства жилых помещений , после получения разрешения на ввод в эксплуатацию односекционного многоквартирного 18-ти этажного жилого дома по ул. Алексеева,84 в г. Новороссийске.

Проектная декларация нового застройщика ООО «Новострой-Н» размещена на сайте «новострой-новороссийск.рф». Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 19.11.2015 г.

Директор ООО «Новострой»

Бака Н.М.

### **Проектная декларация**

**по строительству односекционного многоквартирного 18-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями в Южном внутригородском районе по ул.Алексеева,84 в г. Новороссийске.**

*Публикуется в соответствии с требованиями федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 N 111-ФЗ, от 16.10.2006 N 160-ФЗ, от 23.07.2008 N 160-ФЗ, от 17.07.2009 N 147-ФЗ, от 17.06.2010 N 119-ФЗ, от 28.11.2011 N 337-ФЗ, от 30.11.2011 N 362-ФЗ, от 10.07.2012 N 118-ФЗ, от 30.12.2012 N 318-ФЗ, с изменениями, внесенными Федеральным законом от 30.12.2012 N 294-ФЗ)*

#### **Информация о застройщике.**

**1. Firmenное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Новострой-Н".

**2. Место нахождения:** юридический (фактический) адрес : 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Леднева д. 5 литер Ж, корпус 2, офис 207а , почтовый адрес: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Леднева д. 5 ,литер Ж, корпус 2, офис 207 а, электронная почта : Alliance-nvrsk@mail.ru

**3. Режим работы:** понедельник - пятница 9.00 – 18.00, обед 13.00-14.00, телефон/факс: 8(8617) 612-434; 8-953-099-1755.

#### **4. Государственная регистрация застройщика:**

Место государственной регистрации – город Новороссийск Краснодарского края

Свидетельство о регистрации ООО «Новострой-Н» серия 23 № 009088155 от 11.09.2014 г. ОГРН 1142315005293, Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 23 № 009088156 от 11.09.2014 г. выдано ИФНС по г. Новороссийску, Краснодарского края ИНН 2315190119, КПП 231501001, ОКПО 26562089, ОКВЭД 45.21- производство общестроительных работ.

**5. Учредители (участники):** единственный учредитель(участник) – Разумовский Андрей Николаевич - доля в уставном капитале 100%.

**6. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации - рублей - Нет.**

**7. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации - рублей- Нет.**

## **8. Информация о проекте строительства.**

**1.Цель проекта строительства–** улучшение жилищных условий жителей г.Новороссийска путем строительства 18-ти этажного односекционного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Новороссийск, Южный внутригородской район, ул.Алексеева, 84. (Первая очередь строительства).

**2. Сроки и этапы строительства:** 1 очередь: **начало III квартал 2013 г.**, окончание - **IV квартал 2016 г.**, включая подготовительный период, возведение подземной части здания, возведение надземной части здания, благоустройство.

**3.Результаты государственной экспертизы проектной документации:** экспертное заключение «Краснодарской межрегиональной негосударственной экспертизы» № 2-1-1-0023-13 от 25.06.2013 г.

**4.Разрешение на строительство** выдано 18 ноября 2015г. № 23-308000-1624-2015 Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края, взамен разрешения № Ru 23308000-1211-13 от 15.07.2013 г.

**5.Права застройщика на земельный участок** площадью 1478,0 кв. м с кадастровым номером 23:47:0309002:44, находящегося в собственности у арендодателя Чеботарева П.Д. подтверждены Договором аренды земельного участка зарегистрированного 22.10.2013 г., за № 23-23-21/204/2013-140 и Соглашением о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка , зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю № 23-23/021-23/021/894/2015-152/1 от 05.11.2015 года.

**6.Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:** Россия, Краснодарский край, Южный внутригородской район, г.Новороссийск ул. Алексеева, 84 Односекционный 18-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.

Наружные и межквартирные стены монолитные, внутриквартирные стены – гипсокартон. Водоснабжение – централизованное. Отопление – с подключением к существующим тепловым сетям.

#### **7.Сведения о количестве квартир и их описание:**

Площадь застройки - 684,00 кв.м, строительный объем здания - 33092,60 куб.м,  
общая площадь зданий – 10057,20 кв.м, общая площадь квартир – 7259,58 кв.м,  
количество квартир – 139 шт:

1- комнатных квартир - 78 шт (общая площадь по проекту от 41 кв.м. до 52,10 кв.м.);

2- комнатных квартир - 61 шт (общая площадь по проекту от 59,70 кв.м. до 59,85 кв.м.).

Отделка квартир: входная дверь, цементно-песчаная стяжка полов, металлопластиковые оконные блоки с остеклением, радиаторы отопления, шпаклевка стен и перегородок из гипсокартона на один раз, остекление лоджий, приборы учета воды, электроэнергии, поквартирный учет теплоэнергии.

**8.Нежилые помещения:** площадь офисов -230,70 кв.м, полезная площадь офисов – 216,39 кв.м.

**9.Состав общего имущества в многоквартирном доме,** которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: сети водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, дороги, тротуары, лестничные клетки, коридоры, лифтовый холл, лифтовое хозяйство и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, озеленение, малые архитектурные формы.

**10.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию - IV квартал 2016г.**

**11.Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта недвижимости в эксплуатацию - Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийска.**

**12.Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.**

Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта являются такие материальные воздействия, могущие привести к повреждению материалов, оборудования и готовых частей строящегося объекта в результате следующих явлений и событий которые застройщик не сможет своевременно предусмотреть на основе профессиональных знаний:

- стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, паводок ливень, град, буря, ураган, смерч, тайфун, сверхнизкая температура;
- обвал, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;
- воздействие ядерной энергии в любой форме;
- пожар, в том числе вследствие проведения сварочных работ, применения открытого огня, короткого замыкания и перенапряжения электросети, взрыв, попадание молнии;
- противоправные действия третьих лиц;
- любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке;
- любого рода военные действия и их последствия, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, мятежи, локауты, конфискации, реквизиции, прерывания работы, аресты, уничтожение или повреждение имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительная национализация, введение чрезвычайного или особого положения, мятеж, бунт, путч, государственный переворот, заговор, восстание, революции.

Страхование рисков застройщиком не осуществляется.

**13. Планируемая стоимость строительства: 310 млн.руб.**

**14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные - монтажные и другие работы (подрядчики):** ООО «НК -Монолит» - генподрядчик; ООО «Гранит», ИП Арефьева О.Н., ООО «Сэга».

**15. Способы обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору:** залог права аренды представленного для строительства земельного участка и строящегося (создаваемого) многоквартирного дома.

**16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:** отсутствуют.

Настоящая проектная декларация Односекционный многоквартирный 18-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями в Южном внутригородском районе по ул.Алексеева,84 в г. Новороссийске опубликована в сети «Интернет» и размещена 20.11.2015 г. на сайте: **«новострой-новороссийск.рф»**.

Оригинал проектной декларации хранится по адресу: 353900 г. Новороссийск, ул. Леднева, 5 литер Ж, корпус 2, офис 207а.

Директор ООО «Новострой-Н»

Чеботарев П.Д.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

### Изменения № 1

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой-Н», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Чеботарева Петра Дмитриевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 20.11.2015 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 6 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п. 5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на 31.12.2015 г.	Прибыль – нет Убыток - нет
6.2	Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015 г.	31 317 тыс. руб.( тридцать один миллион триста семнадцать тыс. руб.)
	Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015 г.	36 635 тыс. руб.(тридцать шесть миллионов шестьсот тридцать пять тыс. руб.)

2. Внести в п. 6 Проектной декларации «Сведения о иных договорах и сделках», на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома «Застройщиком» ООО «Новострой-Н» следующие изменения:

- привлечены денежные средства на основании договоров займа с ИП Чеботаревым П.Д. на сумму 112 228 тыс.руб. (сто двенадцать миллионов двести двадцать восемь тысяч рублей).

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 31.03.2016 г.

Директор ООО «Новострой-Н»

Чеботарев П.Д.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

### Изменения № 2

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой-Н», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Разумовского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 20.11.2015 г. следующие изменения:

1. Внести в Проектную декларацию «Информация о застройщике»:

5	Учредители (участники)	Основание
1.	Разумовский Андрей Николаевич - директор ООО «Новострой-Н»	(Решение № 2 от 31.03.2016 г. о смене директора общества)

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 08.04.2016 г.

Директор ООО «Новострой-Н»

Разумовский А.Н.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

### Изменения № 3

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой-Н», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Разумовского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексева, опубликованную в сети Интернет 20.11.2015 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 6 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п. 5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на 31.12.2015 г.	Прибыль – нет Убыток - нет
6.2	Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016 г.	43 072 тыс. руб.( сорок три миллиона семьдесят две тыс. руб.)
	Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016 г.	34 836 тыс. руб.(тридцать четыре миллиона восемьсот тридцать шесть тыс. руб.)

2. Внести в п. 6 Проектной декларации «Сведения о иных договорах и сделках», на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома «Застройщиком» ООО «Новострой-Н» следующие изменения:

- привлечены денежные средства на основании договоров займа с ИП Чеботаревым П.Д. на сумму 121 728 тыс.руб. (сто двадцать один миллион семьсот двадцать восемь тысяч рублей).

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 29.04.2016 г.

Директор ООО «Новострой-Н»

Разумовский А.Н.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Изменения № 4

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г.

Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой-Н», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Разумовского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 20.11.2015 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 8 пп. 2 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п. 5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

**2. Сроки и этапы строительства:** 1 очередь: окончание – **II квартал 2017 г.**, включая подготовительный период, возведение подземной части здания, возведение надземной части здания, благоустройство.

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 04.05.2016 г.

Директор ООО «Новострой-Н»

Разумовский А.Н.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

### Изменения № 5

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой-Н», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Разумовского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 20.11.2015 г. следующие изменения:



1. Внести в п. 6 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п. 5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на 30.06.2016 г.	Прибыль – нет Убыток - нет
6.2	Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016 г.	46 284 тыс. руб.( сорок шесть миллионов двести восемьдесят четыре тыс. руб.)
	Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016 г.	37 906 тыс. руб.(тридцать семь миллионов девятьсот шесть тыс. руб.)

2. Внести в п. 6 Проектной декларации «Сведения о иных договорах и сделках», на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома «Застройщиком» ООО «Новострой-Н» следующие изменения:

- привлечены денежные средства на основании договоров займа с ИП Чеботаревым П.Д. на сумму 133 228 тыс.руб. (сто тридцать три миллиона двести двадцать восемь тысяч рублей).

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 29.07.2016 г.

Директор ООО «Новострой-Н»

Разумовский А.Н.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

### Изменения № 6

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного одноквартирного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой-Н», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Разумовского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 20.11.2015 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 6 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п. 5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на 30.09.2016 г.	Прибыль – 31 тыс.руб. Убыток - нет
6.2	Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г.	51 202 тыс. руб.( пятьдесят один миллион двести две тыс. руб.)
	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г.	22 147 тыс. руб.(двадцать два миллиона сто сорок семь тыс. руб.)

2. Внести в п. 6 Проектной декларации «Сведения о иных договорах и сделках», на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома «Застройщиком» ООО «Новострой-Н» следующие изменения:

- привлечены денежные средства на основании договоров займа с ИП Чеботаревым П.Д. на сумму 149 228 тыс.руб. (сто сорок девять миллионов двести двадцать восемь тысяч рублей).

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 30.09.2016 г.

Директор ООО «Новострой-Н»

Разумовский А.Н.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

### Изменения № 7

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений,

предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой-Н», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Разумовского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 20.11.2015 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 5 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями п. 5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

Права застройщика на земельный участок площадью 1478,0 кв. м с кадастровым номером 23:47:0309002:44, подтверждены Договором купли-продажи земельного участка по ул. Алексеева г. Новороссийска № б/н от 28 сентября 2016 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю № 23-23/021-23/021/825/2016-1493/4 от 07.12.2016 года.

2. Внести в п. 6 Проектной декларации «Информация о застройщике» следующие изменения:

6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на 31.12.2016 г.	Прибыль – 26 тыс.руб. Убыток - нет
6.2	Размер кредиторской задолженности на 31.12.2016 г.	82 744 тыс. руб.( восемьдесят два миллиона семьсот сорок четыре тыс.) руб.
	Размер дебиторской задолженности на 31.12.2016 г.	11 434 тыс. руб.(одиннадцать миллионов четыреста тридцать четыре тыс. ) руб.

3. Внести в п. 6 Проектной декларации «Сведения о иных договорах и сделках», на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома «Застройщиком» ООО «Новострой-Н» следующие изменения:

- привлечены денежные средства на основании договоров займа ИП Чеботаревым П.Д. на сумму 149 228 тыс.руб. (сто сорок девять миллионов двести двадцать восемь тысяч рублей);

-- привлечены денежные средства на основании договора займа с Зильберберг А.В. на сумму

2 000 000 рублей.

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 15.03.2017 г.

Директор ООО «Новострой-Н» Разумовский А.Н.

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

#### Изменения № 8

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой-Н», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Разумовского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 20.11.2015 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 6 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п. 5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на 31.03.2017 г.	Прибыль – 0,00 тыс.руб. Убыток – 1007,0 тыс.руб.
6.2	Размер кредиторской задолженности на 31.03.2017 г. Размер дебиторской задолженности на 31.03.2017 г.	83 719 тыс. руб.( восемьдесят три миллиона семьсот девятнадцать тыс. руб.) 15 766 тыс. руб.(пятнадцать миллионов семьсот шестьдесят шесть тыс. руб).

2. Внести в п. 6 Проектной декларации «Сведения о иных договорах и сделках», на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома «Застройщиком» ООО «Новострой-Н» следующие изменения:

- привлечены денежные средства на основании договоров займа ИП Чеботаревым П.Д. на сумму 141 228 тыс.руб. (сто сорок один миллион двести двадцать восемь тысяч рублей);
- привлечены денежные средства на основании договора займа с Зильберберг А.В. на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей;
- привлечены денежные средства на основании договора займа с Чеботаревым М.П. на сумму 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей.

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 27.04.2017 г.

Директор ООО «Новострой-Н»

Разумовский А.Н.

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

#### Изменения № 9

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту – «214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой-Н», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Разумовского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 20.11.2015 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 8 пп. 2 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п. 5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

**2. Сроки и этапы строительства:** 1 очередь: окончание – **IV квартал 2017 г.**, включая подготовительный период, возведение подземной части здания, возведение надземной части здания, благоустройство.

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 12.05.2017 г.

Директор ООО «Новострой-Н»

Разумовский А.Н.

#### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Изменения № 10

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту –

«214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой-Н», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Разумовского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 20.11.2015 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 6 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п. 5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на 30.06.2017 г.	Прибыль – 0,00 тыс.руб. Убыток – 1007,0 тыс.руб.
6.2	Размер кредиторской задолженности на 30.06.2017 г.	86 124 тыс. руб.( восемьдесят шесть миллионов сто двадцать четыре тыс. руб.)

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2017 г.	15 877 тыс. руб.(пятнадцать миллионов восемьсот семьдесят семь тыс. руб).
---	---

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 30.07.2017 г.

Директор ООО «Новострой-Н» Разумовский А.Н.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

### Изменения № 11

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту –

«214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой-Н», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Разумовского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 20.11.2015 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 6 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п. 5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на 30.09.2017 г.	Прибыль – 0,00 тыс.руб. Убыток – 1007,0 тыс.руб.
6.2	Размер кредиторской задолженности на 30.09.2017 г.	81 665 тыс. руб.( восемьдесят один миллион шестьсот шестьдесят пять тыс. руб.)
	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2017 г.	10 738 тыс. руб.(десять миллионов семьсот тридцать восемь тыс. руб).

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 30.09.2017 г.

Директор ООО «Новострой-Н» Разумовский А.Н.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

## Изменения № 12

в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, касающихся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004г.(далее по тексту –

«214-ФЗ»).

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой-Н», именуемое в проектной декларации «Застройщик» в лице директора Разумовского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 18-ти этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, ул. Алексеева, опубликованную в сети Интернет 20.11.2015 г. следующие изменения:

1. Внести в п. 8 пп. 2 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п. 5 ст.19 «214-ФЗ» следующие изменения:

**2. Сроки и этапы строительства:** 1 очередь: окончание – **II квартал 2018 г.**, включая подготовительный период, возведение подземной части здания, возведение надземной части здания, благоустройство.

Согласно п. 6 ст.19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети Интернет на сайте «новострой-новороссийск.рф»

Дата внесения изменений: 14.11.2017 г.

Директор ООО «Новострой-Н» Разумовский А.Н.