

10.07

Кому ООО «Новострой-Н»,  
наименование застройщика  
353900, Краснодарский край,  
фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Новороссийск, ул. Леднева, 5,  
полное наименование организации – для  
корп. 2, оф. 207а  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Взамен разрешения № Ru 23308000 - 1211- 13 от 15 июля 2013 года

Дата «18» июля 2015 г.

№ 23 - 308000 - 1 от 15 2015

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Алексеева в г. Новороссийске (1-я очередь строительства)</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Алексеева в г. Новороссийске (1-я очередь строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», Юридический адрес: 350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 2 – 1 – 1 – 0023 – 13 от 25 июня 2013 г.</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0309002:44
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0309002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0002-0002435, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 01 июля 2013 года № 4539
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Генпроектировщик:</b>  - ООО «Новпроект»,  353900, г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, д. 5, к. 14;  <b>Проектная организация:</b>  - ООО «Новоросгеология»,  353960, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополина, д. 33</p>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественно комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Алексеева в г. Новороссийске (1-я очередь строительства)</b>	
	Общая площадь (кв.м):	10057,2
	Объем (куб. м):	33092,6
	Количество этажей (шт.):	18
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	684
	Иные показатели:	Площадь жилой части здания – 3228,34 кв.м., в т.ч.: площ. офисных помещений – 230,7 кв.м; общая площадь квартир – 725 кв.м, расчетная площадь офисов – 147,22 кв.м, полезная площ. офисов – 216,39 кв.м, количество квартир: всего – 139, в т.ч. однокомнатных – 78 шт., двухкомнатных – 61 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, 84
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "16" августа 2016 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 2-1-1-0023-13 от 25 июня 2013 г.

**Первый заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск (заместитель главы по архитектуре, перспективному развитию, имущественным и земельным отношениям)**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"18" марта 2015 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "15" апреля 2016 г.

**Первый заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск (заместитель главы по архитектуре, перспективному развитию, имущественным и земельным отношениям)**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"15" апреля 2016 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «12» октября 2017 г

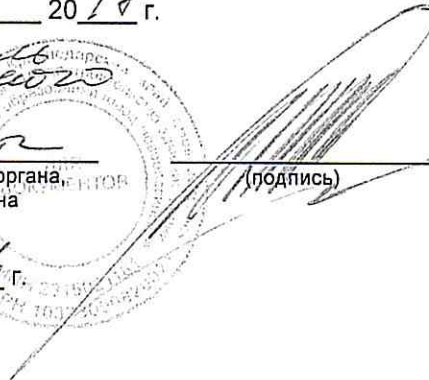
**заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск**

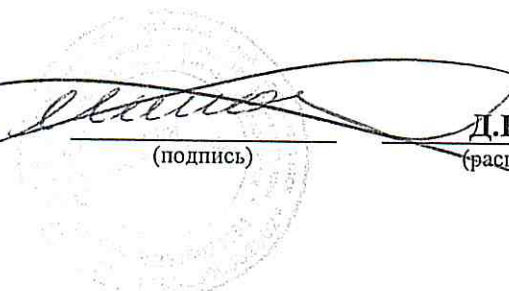
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«12» мая 2017 г

М.П.

  
(подпись) И.А. Дяченко  
(расшифровка подписи)

  
(подпись) И.А. Дяченко  
(расшифровка подписи)

  
(подпись) Д.К. Меланиди  
(расшифровка подписи)