

Кому ООО «Новострой-Н»  
(наименование застройщика)  
353900, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Новороссийск, ул. Леднева, 5,  
полное наименование организации – для  
корп. 2, оф. 207а  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14 Декабря 2017

№ 23 - 308000 - 2 127 - 2017

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования**  
**г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Куникова, 20-а (постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 25.05.2016 года № 4131)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0309002:44

строительный адрес: 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Алексеева, 84

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1624-15, дата выдачи 18 ноября 2015 года, орган, выдавший разрешение строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10057,2	11125,1
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	33092,6	33092,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	230,7	237,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7259,58	6885,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2656,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	139/7259,58	139/6885,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	78	78/3354,7
2-комнатные	шт./кв. м	61	61/3530,5
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		



КОПИЯ БУМАГА

14.12.2017г.

М.П. КОМПЕТЕНТНАЯ АГЕНЦИЯ

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7658,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, теплоснабжение – централизованная сеть, сети связи – скрытая проводка, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам, видеонаблюдение – наружное, внутреннее
Лифты	шт.		1 – пассажирский, 1 – грузопассажирский
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			монолитная плита
Материалы стен			наружные – монолитный железобетонный каркас с заполнением керамзитобетонными блоками
Материалы перекрытий			монолитные железобетонные
Материалы кровли			плоская наплавляемая
Иные показатели:			
Площадь участка	кв. м	1478	1478
Жилая площадь	кв. м		3244,8
Площадь мест общего пользования собственников многоквартирного дома	кв. м		1068,4
Площадь лоджий, балконов, веранд и террас	кв. м		773,5
Площадь технического подполья	кв. м		568,4
Площадь технического этажа	кв. м		616,7
Площадь машинного отделения	кв. м		72,5
Площадь лоджий, балконов, веранд и террас в местах общего пользования (холодные балконы)	кв. м		93,0

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		



Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	<i>м</i>		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<i>В</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i>		<i>12,16</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковое</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен *24 июля 2017 года*;

Кадастровый инженер: *Покачалов Александр Сергеевич*;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 11 апреля 2016 года №01-16-426*;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: *Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп*;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: *20 апреля 2016 года*

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*“14” декабря 2017 г.*

М.П.

Итого: *14.12.2017г*

Подпись: *[Подпись]*

(подпись)

**Е.И. Демченко**  
(расшифровка подписи)

Прошито  
Пронумеровано  
5 листов



14.12.2017



*[Handwritten signature]*